



Plánované aktivity v oblasti bývania pre marginalizované rómske komunity

15.03.2017

Mgr. Lucia Rozkopálová
OIMRK, SEP, MV SR

PRIORITNÁ OS 5 (ESF): **INTEGRÁCIA MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKYCH** **KOMUNÍT**

PRIORITNÁ OS 6 (EFRR): **TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ V OBCIACH S** **PRÍTOMNOSŤOU MARGINALIZOVANÝCH RÓMSKYCH** **KOMUNÍT**



Ciel' výzvy

Zlepšit' podmienky bývania pre obyvateľov MRK

Ukazovateľ: Počet obyvateľov využívajúcich zlepšené formy bývania



Indikatívna výška finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu

30 mil. EUR (zdroj EÚ)

Financovanie:

- 85% EFRR
- 10% štátny rozpočet
- 5% vlastné zdroje



Oprávnení žiadatelia

- **obce a mestá** s prítomnosťou MRK (1043 z Atlasu RK)
- **občianske združenia**
- **neziskové organizácie**
- **cirkev**



Údaje z ATLASU RK 2013

| | počet | počet Rómov | počet obyvateľov v obci | % podiel Rómov na počte obyvateľov |
|-------|-------|-------------|-------------------------|------------------------------------|
| obce | 951 | 257 391 | 1 149 833 | 22,39% |
| mestá | 120 | 146 078 | 2 807 464 | 5,20% |
| SPOLU | 1 071 | 403 469 | 3 957 297 | 10,20% |



Výstup z dotazníkového prieskumu SO k prestupnému bývaníu

| | |
|--|-------|
| počet oslovených obcí: | 1 043 |
| počet odpovedí - vyplnených dotazníkov | 392 |
| počet obcí/miest, ktoré majú záujem o realizáciu projektov prestupného bývania pre obyvateľov MRK | 108 |
| - z toho počet miest | 28 |
| - z toho počet obcí | 80 |



Oprávnené územie

Menej rozvinuté regióny (mimo BSK)



Cieľová skupina

sociálne znevýhodnené skupiny (osoby v hmotnej núdzi/podľa výšky príjmu domácnosti), **najmä MRK** (min. 50 % domácností z MRK)



Forma a dátum

Otvorená dopytovo-orientovaná výzva

Plánovaný dátum vyhlásenia **04/2017**

1. uzávierka hodnotiaceho kola **10/2017**





MAPA SLOVENSKEJ VÝŠIVKY



Konzultácie a okrúhly stôl k výzve

- Brno
- Prešov
- Banská Bystrica
- Spišský Hrhov
- Dolný Kubín

- MDaV SR
- MPSVaR SR
- ZMOS

- Človek v ohrození
- Habitat for Humanity
- Nadácia MŠ
- ETP
- Projekt Domov
- EU FRA

- USV RK
- USV ROS
- USV PNRO
- a mnoho ďalších



Výzva na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prístupného bývania

Hlavná aktivita:

- výstavba
- rekonštrukcia
- nadstavba, prístavba, stavebné úpravy

Upozornenie: Mimo objektov postavených cez **MDaV SR** (resp. v objektoch postavených z verejných zdrojov, ktoré sú v období udržateľnosti)



Nastavenie

Žiadateľ bude v ŽoNFP prioritne povinný popísať:

1. **Súčasný stav** pred realizáciou projektu
2. **Konečný stav** po realizácii projektu vrátane výstupu zo systému (musí existovať min. dvojstupňový obojsmerne prestupný systém)
3. **Motivačné prvky vrátane kritérií** (vstup, prestup)
4. **Sprevádzajúcu sociálnu prácu**

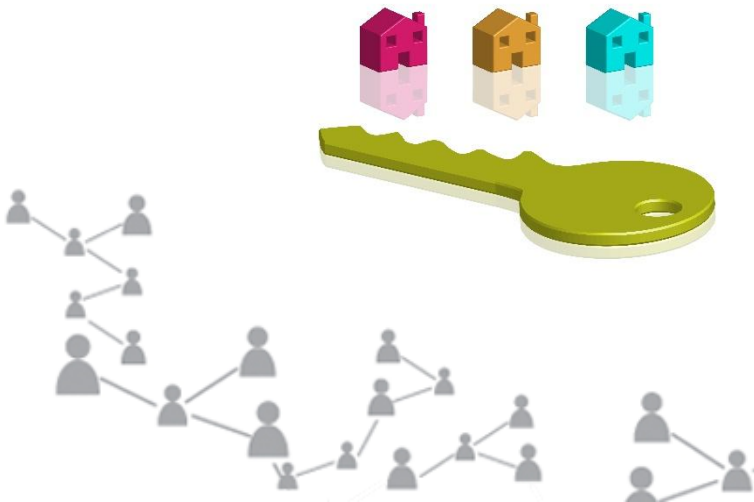


Sprievodná sociálna práca

- počas realizácie projektu + počas udržateľnosti
- súhlas klienta so sprievodnou sociálnou prácou
- poskytovaná prostredníctvom Asistenta bývania

Asistent bývania financovaný v 2 fázach:

1. počas realizácie projektu – **krížové financovanie**
2. v období udržateľnosti – **DOP výzva PO5**



Príklad č. 1

Súčasný stav

Mesto/obec má k dispozícii nájomné byty z MDaV SR, nemá však zabezpečený nižší stupeň bývania.

Konečný stav

Mesto/obec si cez ŽoNFP požiada o výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu – 1. stupeň. Zároveň však v ŽoNFP popíše, že druhý stupeň má zabezpečený a sú v ňom dostatočné kapacity.

Spojením existujúcich nájomných bytov s výstavbou bytov nižšieho štandardu – 1.stupeň bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania.



Príklad č. 2

Súčasný stav

Mesto/obec má k dispozícii ubytovanie nižšieho stupňa/nižších stupňov (napr. ubytovne), nemá však zabezpečené vyššie stupne bývania.

Konečný stav

Mesto/obec si cez ŽoNFP požiada o výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu. Zároveň však v ŽoNFP popíše, že nižší stupeň ubytovania má zabezpečený.

Spojením existujúcich ubytovacích zariadení a výstavbou bytov nižšieho štandardu bude vytvorený systém bývania s prvkami prestupného bývania.



Príklad č. 3

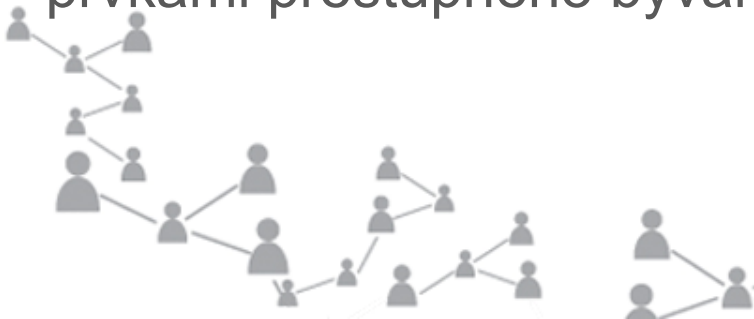
Súčasný stav

Mesto/obec má k dispozícii ubytovanie nižšieho stupňa/nižších stupňov (napr. ubytovne), má k dispozícii aj nájomné byty, ktoré je potrebné rekonštruovať (byty, ktoré nie sú v období udržateľnosti).

Konečný stav

Mesto/obec si cez ŽoNFP požiada o rekonštrukciu nájomných bytov nižšieho štandardu. Zároveň však v ŽoNFP popíše, že nižší stupeň ubytovania má zabezpečený.

Spojením existujúcich ubytovacích zariadení a rekonštrukciou bytov nižšieho štandardu bude vytvorený systém bývania s prvkami prístupného bývania.



Dôležité podmienky výzvy

Sociálny aspekt vo VO (priama participácia Rómov v stavebnom procese)

Dodržanie princípov 3D

- v ŽoNFP ako podmienka poskytnutia NFP

Maximálna výška nájmu

- v zmysle opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov

Záložné právo

- obce/ mestá – **iba** v prípade dlhodobého prenájmu
- tretí sektor – záložné právo sa uplatňuje **vždy**



Technické požiadavky (v prípade výstavby)

Vidiecka oblasť:

- Max. výška objektu - **2 nadzemné podlažia**
- Max. počet bytových jednotiek v bytovom dome je **12**

Mestská oblasť:

- Max. výška objektu - **3 nadzemné podlažia**
- Max. počet bytových jednotiek v bytovom dome je **18**

Upozornenie

! Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu



Priestorové požiadavky

pre 1. stupeň:

- podlahová plocha 1 bytovej jednotky maximálne **40 - 50 m²**

pre vyššie stupne:

- podlahová plocha 1 bytovej jednotky maximálne **45 - 60 m²**

Upozornenie

! Vyhláška č. 259/2008 Z. z. MZ SR o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia



Minimálne požiadavky na vybavenie

- napojenie na prívod **pitnej vody** so základnými zariadeniami pre varenie, prípravu teplej vody, inštaláciou zdravotníckych zariadení na osobnú hygienu (pre každú ubytovaciu jednotku samostatne)
- odvedenie **odpadových vôd** s inštaláciou splachovacieho záchoda
- **funkčný vykurovací systém** (vhodný tiež vykurovací systém spaľujúci tuhé palivo)



Odporúčania

Dobré plánovanie a osveta

- vykonať prieskum záujmu o bývanie; zhodnotiť možnosti klientov
- vybudovať dostatočné ubytovacie kapacity

Nájomné zmluvy

- vzorové nájomné zmluvy
- osobitne uvádzaná suma za nájom a energie

Odporúčaná výška nájmu

- zohľadniť finančné možnosti cieľovej skupiny
- cca vo výške príspevku na bývanie

Inštitút osobitného príjemcu

- predchádzanie vzniku dlhov na nájomnom



Harmonogram výziev pre PO 5 a 6:

<http://www.minv.sk/?harmonogram-vyziev>

Často kladené otázky k výzvam:

<http://www.minv.sk/?prioritna-os-6>

Informačné dni k výzvam, aktuálny:

<http://www.minv.sk/?aktualne-informacie-10>

Iné otázky:

<http://www.minv.sk/?OPLZ>

<http://www.minv.sk/?kontakty-so-oplz>



ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ

